

جامعة دمشق
كلية الاقتصاد
قسم المصارف والتأمين
المدة: ساعتان
مادة: دراسات الجدوى الاقتصادية
السنة الثالثة/ الفصل الثاني ٢٠٠٧/٢٠٠٨
اسم الطالب:
رقم الطالب:
التاريخ ١٠/٣٠ - ٨/٣٠ - ٢٠٠٨/٦/٥

أولاً: أجب على الأسئلة التالية بإيجاز ؟

- ١- عرف المرونة التبادلية؟ (٥ درجات)
- ٢- بين خصوصية دراسة الجدوى المصرفية؟ (١٠ درجات)
- ٣- بين كيفية انعكاس الدخل القومي بدراسة الجدوى الاقتصادية؟ (١٠ درجات)
- ٤- بين دور خطة الدولة التنموية كمصدر لأفكار إعداد دراسات الجدوى الاقتصادية؟ (١٠ درجات)

ثانياً: لديك المعطيات التالية المستخرجة من دراسة الجدوى الاقتصادية لمشروع صناعي؟

شركة فردية تخضع لضريبة دخل سنوية بمعدل ٢٠٪ من الربح الصافي تستحق منذ نهاية السنة الأولى للتشغيل، وقدرت تكاليف أراضي المشروع ١.٠٠٠.٠٠٠، والآلات المستوردة ٥.٠٠٠.٠٠٠ دولار، والمحلية ٥.٠٠٠.٠٠٠، والاحتياج السنوي من المواد الأساسية ٢.٠٠٠.٠٠٠ دولار، والمساعدة المحلية ١.٠٠٠.٠٠٠. علماً أن نسبة الهدر ٥٪ لكل منهما، ومواد الطاقة ١٢.٠٠٠.٠٠٠ والرواتب والأجور ٦.٠٠٠.٠٠٠ منها ٢.٠٠٠.٠٠٠ للعمالة العادية والسائقين، وبلغت المستلزمات الخدمية ٦.٠٠٠.٠٠٠ منها ٢.٠٠٠.٠٠٠ نفقات تأمين، النقدية الجارية ١٠٪ من رأس المال العامل، والمستثمر سيحصل على قرضين: الأول لتمويل ٦٠٪ من قيمة الآلات المستوردة (بالعملة المحلية) بفائدة تسدد سنوياً بمعدل ١٠٪ منذ بداية التأسيس والتي استغرقت سنة كاملة مع فترة سماح لمدة سنة ويسدد بأقساط سنوية متساوية على خمس سنوات، والثاني لتمويل ٥٠٪ من تكاليف التشغيل المتغيرة يسدد سنوياً بفائدة ١٠٪. وقدرت تكاليف التشغيل السنوية المتغيرة ١٥.٠٠٠.٠٠٠ والثابتة ٢.٠٠٠.٠٠٠، والإيرادات الإجمالية عند التشغيل الكامل ١٨.٠٠٠.٠٠٠ فإذا علمت: حافة المعطيات بالليرة السورية.

-الدولار = ٥٠ ل.س

- مصاريف التأسيس ٤.٠٠٠.٠٠٠ تستهلك بنسبة ٢٠٪
- قيمة الأثاث والمفروشات ١.٠٠٠.٠٠٠ ويستهلك بنسبة ٢٠٪
- قيمة وسائل النقل ٥.٠٠٠.٠٠٠ وتستهلك بنسبة ١٠٪
- المباني والمرافق ١.٠٠٠.٠٠٠ تستهلك ٥٪
- الدورة الإنتاجية للمستلزمات المستوردة ٣ أشهر
- قطع الغيار السنوية ١٪ من قيمة الآلات ووسائل النقل
- أن المستثمر يرغب باحتساب فائدة على تمويله لرأس المال الثابت (مع الأخذ بالاعتبار قرض الآلات) بمعدل ١٠٪.

المطلوب:

- ١- احسب تكاليف الاستثمار الإجمالية للمشروع، مستخدماً الجداول المناسبة، ومبيناً تفاصيل كافة العمليات الحسابية؟ (٥٠ درجة).
- ٢- احسب القيمة المضافة السنوية في المشروع؟ (١٥ درجة).

مع تمنياتي لكم بالتوفيق
أستاذ المقرر
أ. د. أكرم محمود الحوراني

قسم المالي

جدول تكاليف الاستثمار الإجمالية للشروع

الأول:

الإجمالي ل.س	القيمة			البيان
	عملة محلية ل.س	المعدل دول.س	عملة أجنبية دولار	
١٠٠٠ ٠٠٠	١٠٠٠ ٠٠٠	—	—	١- رأس المال الثابت:
١٠٠٠ ٠٠٠	١٠٠٠ ٠٠٠	—	—	الأراضي
٥٠٠ ٠٠٠	٥٠٠ ٠٠٠	—	—	الأثاث والمفروشات
١٠٠٠ ٠٠٠	١٠٠٠ ٠٠٠	—	—	وسائل النقل
٤٠٠٠ ٠٠٠	٥٠٠ ٠٠٠	٤٥٠٠ ٠٠٠	٥٠٠ ٠٠٠	المباني والمرافق
٤٠٠٠ ٠٠٠	٤٠٠٠ ٠٠٠	—	—	الألات
١٥٠٠ ٠٠٠	١٥٠٠ ٠٠٠	—	—	مصاريف التأسيس
٢٦٠٠ ٠٠٠	٢٦٠٠ ٠٠٠	—	—	فاصلة قرض الألات
٥٦١ ٠٠٠	٢١١ ٠٠٠	٤٥٠٠ ٠٠٠	٥٠٠ ٠٠٠	فاصلة رأس المال الثابت
٤٥٠٠ ٠٠٠	—	٤٥٠٠ ٠٠٠	٥٠٠ ٠٠٠	٢- رأس المال العامل:
١٤٥٠ ٠٠٠	٨٢٢٢٢٢	—	—	مواد أساسية
٨٢٢٢٢٢	٨٢٢٢٢٢	—	—	مواد مساعدة
١٠٠ ٠٠٠	١٠٠ ٠٠٠	—	—	مواد الطاقة
٥٠٠ ٠٠٠	٥٠٠ ٠٠٠	—	—	رواتب وأجور
٥٠٠ ٠٠٠	٥٠٠ ٠٠٠	—	—	مستلزمات خدمية
٧٠٨٢٢	٨٢٢٢	٦٤٥٠٠	١٤٥٠	طعم غبار
٤٨٩٥٨٢	٤٨٩٥٨٢	—	—	نقدية جارية
٢١١٤٥٨٢	٤٧٧١٤٥٩	٤٥٠٦٤٥٠	٥٠١٤٥٠	إجمالي رأس المال العامل
٥٦١ ٠٠٠	٢١١ ٠٠٠	—	—	مجموع رأس المال للاستثمار
٢١١ ٤٥٨٢	٢١١ ٤٥٨٢	—	—	١- رأس المال الثابت
٨٧٤٥٥٨٢	٨٧٤٥٥٨٢	—	—	٢- رأس المال العامل
٨٧٤٥٥٨٢	٨٧٤٥٥٨٢	—	—	المجموع

ملاحظات: ١- قوائم الدخل والميزانية - ٢- قوائم التدفق النقدي - ٣- قوائم الميزانية - ٤- قوائم التكاليف

قائمة العمليات الحسابية:

$$\begin{aligned} \text{مباشرة قرض الألات} &= \text{قيمة الألات المستوردة بالعملة المحلية} \times 70\% \times 10\% \\ &= 5000000 \times 70\% \times 10\% \\ &= 350000 \text{ ل.س} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{مباشرة رأس المال الثابت} &= [\text{رأس المال الثابت} + \text{التأسيس}] - [70\% \text{ من قيمة الألات المستوردة}] \times 10\% \\ &= [4000000 + 1000000 + 1000000 + 500000 + 100000 + 100000] - [70\% \times 5000000] \times 10\% \\ &= 7000000 - 3500000 \times 10\% \\ &= 7000000 - 350000 = 6650000 \text{ ل.س} \end{aligned}$$

طرحنا 70% من قيمة الألات المستوردة لأنها حوّلت من خلال قرض الألات.

$$\text{الدورة الإنتاجية للمستلزمات المستوردة} = 12 \text{ أشهر} \Rightarrow \frac{12}{4} = 3$$

الدورة الإنتاجية للمستلزمات المحلية = 1 شهر $\Rightarrow \frac{12}{1} = 12 \Rightarrow$ المستلزمات المحلية تتغير لشهر واحد لأن رأس المال العامل كلما كان أقل كلما كان العائد أعلى.

$$\text{مواد أساسية} = 5000000 \div 4 = 1250000 \text{ ل.س} = 5000000 \times 25\%$$

نسبة الهدر تكون $\Rightarrow 5000000 \times 25\% = 1250000$ ل.س هذا الرقم يوضع تحت الـ 5000000 المواد الأساسية ضمن جدول الكالين الاستثمارية ولا يذكر في البيان كلمة هدر.

$$\text{مواد مساعدة} = 1000000 \div 12 = 83333 \text{ ل.س} = 1000000 \times 8.33\%$$

نسبة الهدر تكون $\Rightarrow 83333 \times 25\% = 20833$ ل.س هذا الرقم يوضع تحت الـ 83333 المواد المساعدة ضمن جدول الكالين الاستثمارية ولا يذكر في البيان كلمة هدر.

$$\text{مواد الطاقة} = 1000000 \div 12 = 83333 \text{ ل.س}$$

$$\text{أرباح وأجور} = 7000000 \div 12 = 583333 \text{ ل.س}$$

$$\text{مستلزمات فرعية} = 7000000 \div 12 = 583333 \text{ ل.س}$$

مبلغ الخيار $\Rightarrow 1\%$ من قيمة الألات ووسائل النقل

$$\text{الألات} \rightarrow \text{تورد} = 5000000 \times 1\% = 50000 \text{ ل.س} = 5000000 \div 100 = 50000$$

$$\begin{aligned} 83333 & \rightarrow \begin{cases} 83333 \div 12 = 6944 \\ 83333 \div 12 = 6944 \end{cases} \\ & \rightarrow \begin{cases} 6944 \times 12 = 83328 \\ 6944 \times 12 = 83328 \end{cases} \end{aligned}$$

وسائل النقل

فقدية تجارية = رأس المال العامل $\times 10\%$

$$10\% \times [70833 + 500000 + 50000 + 100000 + 6944 + 833333 + 100000 + 500000] =$$

$$10\% \times 2890833 =$$

$$289083 \text{ ل.س}$$

مبلغ الخيار 1% من قيمة الألات ووسائل النقل

ما في:

القيمة المضافة السوية في المشروع = إجمالي الإيرادات عند التشغيل الكامل - (مستلزمات الإنتاج الملموسة والمالية ماعدا الرواتب والحوافز)

إجمالي الإيرادات عند التشغيل الكامل = ١٨٠٠٠٠٠

سطران الإنتاج السلعية والخدمية \Leftarrow التكاليف المتغيرة + التكاليف الثابتة $\Leftarrow 10.000 + 20.000 = 30.000$

المواهب والأجور = ٦...

فائدة القرض = التكاليف المستغرة $50\% \times 10\%$ الذي يرفع الدعم الحكومي عن أسعار والتسليمات المقدمة

$$7.1 \times 10^{-8} \times 10^{-8} =$$

Vol. ...

$$[(v_{0, \dots, n} + 1_{\dots, n}) - v_{\dots, n}] - 1_{\dots, n} = 0 \Leftarrow$$

1070..... 1A.....

< 40,000

نسب القيمة المضافة لرأس المال المستثمر $\Leftarrow \frac{4250000}{187000000} = 2.27\%$

وهي تعادل ٧٠٪ من رأس المال المستثمر وهي نسبة جيدة فالمرشح محمد إسماعيل.

علافة:

حاشون القيمة المضافة محول من قبل الدكوى /

بالنسبة للأسر المازنة ليس لها أي دور في حل المسألة.

أولاً - قسم النظري

سؤال الأول: صف من الكتاب

لؤلؤ الكافي : ص ١ + ص ٢٧ من الكتاب

سورة التوبة: حرف ٤٢ من الكتاب - البند 2

السؤال الرابع: ص ١٥٠ من الكتاب - البند 7

انتساب

→ سورة الفجر

المحكمة العليا